

	INSTRUCTIVO
	FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS

Nombre del Proyecto: Colocar el nombre completo del proyecto. Eje: Conjunto Habitacional Santa Inés.

Dirección: Colocar la dirección del terreno que se va a construir. Eje: Luis A Martínez y Eloy Alfaro.

Tipo de Aprobación: Puede ser aprobación de planos, reconstrucción, ampliación o remodelación.

Catastro: Colocar el número del catastro (El inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica).

Ocupación: Aquí se colocará si el edificio es para vivienda, conjuntos habitacionales, hoteles, etc.

No. Predio: Se debe colocar el número del predio del terreno.

Parroquia: En que parroquia está ubicado si es en Rural o Urbano.

Zona: Puede ser Centro o periferia de la ciudad o de la parroquia.

Urbano o rural: El terreno está dentro del casco urbano o rural.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO.

1.1 INFORMACIÓN DEL PROYECTO.

Área Bruta de construcción (m ²)	Colocar el área total de construcción del proyecto en metros cuadrados
Número Total de Plantas Arquitectónicas incluido Subsuelos(u)	De cuantas plantas o pisos es el proyecto
Número Total de Subsuelos (u)	Cuantos subsuelos hay en el proyecto.
Nº Unidades Residencial	Colocar el número de unidades residencias totales que se va a contar en este proyecto.
Nº Unidades de Oficinas	Colocar el número de unidades de oficinas totales que se va a contar en este proyecto.
Nº Unidades Comercial	Colocar el número de unidades comerciales totales que se va a contar en este proyecto.
Nº Unidades Industrial	Colocar el número de unidades industriales totales que se va a contar en este proyecto.
Nº Unidades Bodegas	Colocar el número de unidades de bodegas totales que se va a contar en este proyecto.

02. SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS

2.1 Seguridad eléctrica contra incendios

Las instalaciones eléctricas en toda la edificación cumplirán con los requisitos establecidos en el código Eléctrico Ecuatoriano CPE INEN 019.

Seguridad eléctrica contra Incendios	Colocar Si (SI) cuenta o No (NO) cuenta con estas seguridades o No aplica (NA)
--------------------------------------	--

2.2 Sistema de Descargas Atmosféricas (Pararrayos)

La edificación contará con un sistema de descargas atmosféricas, con la cobertura necesaria para la edificación, cuando el proyecto sea de más de 12 mts de altura y almacenen o manipulen sustancias tóxicas, inflamables o explosivas. El pararrayos es listado UL/FM según NFPA 780

Sistema de Descargas Atmosféricas (Pararrayos).	Colocar Si (SI) cuenta o No (NO) cuenta con estas seguridades o No aplica (NA)				
Tabla Pararrayos. Los pararrayos son sistemas de protección para los edificios y casas. El dispositivo es de máxima utilidad durante tormentas.	Cantidad	Nivel de Ubicación (m)	Cobertura (m)	Tipo Franklin	Tipo con Dispositivo De cebado
	Cuantos pararrayos	A cuantos metros se	A cuantos metros a la	¿Que tipo es?	Proyectad o sobre cuatro

	INSTRUCTIVO				
	FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS				

Conectan los edificios con la toma tierra para evitar accidentes.	van a colocar	los va a instalar	redonda cubre		niveles, siendo el nivel 1 el ofrece una protección más eficaz.
---	---------------	-------------------	---------------	--	---

2.3 Suministro de Gas Licuado de Petróleo GLP

El suministro de gas licuado de petróleo para los equipos que se empleen en el proyecto cumplirá lo establecido en la norma NTE-INEN 2260 vigente.

Suministro de Gas Licuado de Petróleo GLP	Colocar Si (SI) cuenta o No (NO) cuenta con estas seguridades o No aplica (NA)
Tipo de Instalación	Colocar el tipo de instalación que va, como por Ej: Cilindros de 15 Kg (GLP), 45 kg (GLP) o tanques estacionarios de gas (GLP). Puede ser que aplique o no aplique (NA)
Ventilación superior e inferior 80cm ² c/u mínimo, en sitios de consumo de GLP (Aplica para Instalaciones de Gas Centralizado y Centralinas de GLP)	Debe colocarse las ventilaciones que va a ver en los sitios de consumo. Si no aplica poner (NA)

2.4 Tipo de Instalación del Sistema de Calentamiento de agua

La edificación contará con los siguientes artefactos de Calentamiento de agua para lo cual se observará las precauciones de seguridad y normas que según el caso aplique.

Calentamiento Individual	Colocar si va a hacer en calentamiento individual o no. Ej: Cada departamento va a tener un calentador de agua.
Tipo de Calentamiento Individual	Colocar el tipo de calentador individual Si es eléctrico, a gas (GLP) o a diésel u otro.
Calentamiento Centralizado	Si es un calentador general para todo el edificio o poner no aplica (NA)
Tipo Calentamiento Exterior Centralizado	Colocar el tipo de calentador individual Si es eléctrico, a gas (GLP) o a diésel u otro.

2.5 Tipos de cocción

Tipo de cocción	El tipo de cocción es eléctrico o a gas (GLP)
-----------------	---

2.6 Sistemas de control de humo

Se deberá proveer elementos y/o dispositivos de control que eviten la propagación de humo y fuego a través de los ductos de los sistemas de ventilación y aire acondicionado. Los ductos de instalaciones en general deberán sellarse para guardar estanqueidad horizontal y vertical para evitar la propagación de fuego y humo a los demás ambientes de la edificación.

Sistema de control de humo	Colocar si en el proyecto hay un sistema de control de humo o no
----------------------------	--

2.7 Compartimentación y Equipamiento de cuartos de servicio

La instalación de cuartos de máquinas, casa de bombas, contenedor de residuos sólidos, grupos generadores, cámaras de transferencia, transformadores, cuartos de calderas de alta presión, maquinarias de refrigeración, motores de combustión interna u otros equipos sujetos a posibles explosiones, cumplen con lo indicado en la OM 470 Rtq2 3.6

Compartimentación y Equipamiento de cuartos de servicios	Colocar si en el proyecto hay el comportamiento y equipamientos de cuarto de servicio.
--	--

03. ASPECTOS DE LA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

3.1 Material de construcción de la Edificación

Material de construcción de la Edificación	Poner qué tipo de material de construcción es por ej: HORMIGÓN ARMADO
--	---

3.2 Resistencia al fuego para elementos estructurales:

Todos los elementos estructurales en acero o madera vistos en vigas y columnas están protegidos con materiales resistentes al fuego de acuerdo a la O.M 470 RTQ2 Numeral 3.12.

	INSTRUCTIVO
	FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS

Riesgo bajo 30 minutos	Colocar si la resistencia al fuego de riesgo bajo es bajo de 30 minutos. O no Aplica (NA)
Riesgo ordinario 60 minutos	Colocar si la resistencia al fuego de riesgo moderado es de 60 minutos. O no Aplica (NA)
Riesgo alto 90 minutos	Colocar si la resistencia al fuego de riesgo alto es de 90 minutos. O no Aplica (NA)
Subsuelos RF-90 min	Colocar si la resistencia al fuego es de 90 minutos. O no Aplica (NA)
Ducto de gradas cerrado RF-60 min	Colocar si los ductos de gradas cerrado tienen una resistencia al fuego de 60 minutos. O no Aplica (NA)
3.3 Puertas Corta Fuegos	
Las Puertas Corta el Fuego cumplirán los requisitos de Norma NFPA 101 Salidas 7.1.3.2. y 7.1.3.2.1	
El Proyecto cuenta con Puertas Cortafuego	Colocar si se cuenta en el proyecto con puertas corta fuego o no o simplemente no Aplica (NA)
04. MEDIOS DE EGRESO	
Las disposiciones de los Medios de Egreso regirán para el diseño de los medios de egreso o salidas de las edificaciones según los criterios de la OM 470 RT5 Numeral 4.1, 4.2, 4.3 y 4.4. y en Edificios de Gran Altura de acuerdo a los criterios de Norma NFPA 101	
4.1 Medios de Egreso Horizontales y Verticales	
Distancias de Recorrido Hacia el Exterior y al Ducto Cerrado de gradas	Colocar las distancias de recorrido hacia el exterior y al ducto cerrado de gradas, si el proyecto no está contemplado estas distancias poner No aplica (NA)
4.2 Tipo de Escalera	
Escalera abierta, cerrada o exterior	
Escaleras Abiertas	Colocar si aplica o no aplica según se tenga en el proyecto
Escaleras Cerradas (Las edificaciones de más de 5 plantas incluidos subsuelos deben contar con este tipo de escaleras)	Colocar si aplica o no aplica según se tenga en el proyecto
Escaleras Exteriores Abiertas (Las edificaciones de más de 5 plantas incluidos subsuelos que no cuenten con un ducto cerrado de escaleras, tendrán una escalera exterior que cumpla los requisitos NFPA101-2009)	Colocar si aplica o no aplica según se tenga en el proyecto
4.3 Sistema de presurización de escaleras	
(más de 7 plantas incluido subsuelos)	
Sistema de presurización de escaleras	Colocar si aplica o no aplica según se tenga en el proyecto
4.4 Iluminación de emergencia	
Todas las áreas de los medios de egreso horizontales, verticales, áreas comunales, salidas de emergencia y cuartos de máquinas deberán tener iluminación de emergencia por un periodo de 60 minutos, en el caso de falla en la Iluminación normal.	
Iluminación de emergencia	Colocar si cuenta el proyecto con iluminación de emergencia
Tipo Equipo	Qué tipo de iluminación es, a batería o sistema alterno de energía. (Planta de energía eléctrica automática)
4.5 Señalización	
Dispondrá de señalización los equipos contra Incendios, Vías de Evacuación y Recursos contra Incendios de acuerdo a la Norma INEN ISO 3864-1 vigente.	
Señalización	Cuenta con señalización el proyecto de edificación.
05. SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS	
Se verificará su ubicación en los planos EE norma a cumplir NFPA 72 -2010. El sistema de detección y alarma contará con: dos fuentes de suministro de energía independientes y confiables, con cableado y canalización específico para sistemas de detección y alarma de incendios, no se permite cables telefónicos ni para redes informáticas.	
5.1 Panel de control instalado según NFPA 72	
Los sistemas de Iniciación y notificación están conectados y controlados por un	Colocar si hay un panel central de control de incendios.

	INSTRUCTIVO
	FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS

Panel Central de Control de Incendios de acuerdo a la Norma NFPA 72-2010				
5.2 Dispositivos del sistema de detección y alarma de incendios:				
Dispositivos de Iniciador		Colocar si son dispositivos iniciadores, direccionables, o inteligentes: De los cuales podemos conocer la ubicación exacta del dispositivo que se alarmó.		
Tipos Dispositivos de iniciación		Colocar los tipos de Detectores de Humo, Estación manual, Supervisión de Válvula, Monitor de flujo.		
Notificación de alarma		Colocar si hay notificación de alarmas		
Tipo de Notificación		Colocar el tipo de alarma es como Ej: Difusor de Sonido		
06. EXTINCIÓN SIN AGUA				
Los Extintores portátiles deben cumplir lo especificado en la OM 470 RTQ7 Numerales 16.1 y 16.2 (a) (b) y (c).				
6.1 La ubicación y cantidades se verificaran en los planos EE.				
Tipo de Extintor Colocar el tipo de extintor de acuerdo al área a proteger, este puede ser de agua, de CO2, PQS etc.	Tipo de Extintor	Cantidad (U)	Capacidad (lbs)	
		Cuantos extintores	Colocar de	
		Están por instalarse	cuantas libras son	
		de acuerdo al proyecto	los extintores	
6.2 Otro sistema de extinción (Sistemas de Agentes Limpios)				
Si va a emplear sistemas de extinción diferentes a los descritos en este formulario, adjuntar en PDF las especificaciones de dicho sistema de extinción		Aplica o no aplica		
07. SISTEMA DE EXTINCIÓN A BASE DE AGUA				
7.1 Norma a cumplir Sistema de Conexiones de Manguera: Norma NFPA 14 - 2010. Norma a cumplir Sistema de Rociadores: Norma NFPA 13 - 2010; Para Edificaciones de Gran Altura Norma NFPA 101 9.10.2; todos los sistemas deberán ser inspeccionados y sometidos a pruebas por parte del Instalador.				
El proyecto cuenta con un sistema de supresión a base de agua.		Colocar si cuenta o no cuenta		
7.2 Hidrantes en Conjuntos Habitacionales				
Proyecto contará con hidrante público y/o privado de acuerdo a la Ordenanza del GADBAS.				
Hidrante público		Poner si es público o no aplica (NA)		
Hidrante Privado		Poner si es privado o no aplica (NA)		
7.3 Variables para el cálculo hidráulico / Análisis para conexión mangueras y rociadores				
Conexiones de mangueras Clase II /Hidrante Privado Aquí se debe realizar el estudio de las variables para el cálculo hidráulico y colocarlas en cada uno de los recuadros existentes y si aplica poner (NA)	Conexiones de mangueras Clase II/Hidrante Privado	Caudal de diseño mínimo:	Cuantificar el caudal	Poner si es en litros por segundo u otras medidas
		Presión de diseño (Punto más desfavorable):	Cuantificar la presión del diseño	Puede ir en PSI
	Tipo de rociador:	Si aplica o no aplica		
	Área de diseño:	Cuantificar el área		
	Clasificación del riesgo:	Si es LEVE, MODERADO O ALTO		
	Densidad de descarga	Si aplica o no aplica		



INSTRUCTIVO

FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS

	Factor de descarga (k)	Poner si aplica el factor de descargas o no (NA)		
	Caudal de diseño	Colocar el caudal de diseño Ej: 4.17		En qué medida va puede ser en lt/seg
	Presión de rociador en punto más desfavorable:	Colocar si la presión de rociador en punto más desfavorable o no aplica (NA)		
	Caudal Total (Sistema Combinado)	Cuantificar el total (Sistema combinado)		Puede medirse en lt/seg
	Longitud	Recorrido vertical:	Colocar la longitud Si aplica o no aplica (NA)	
	Pérdidas	Por Fricción	Cuantificar las pérdidas por fricción Ej: 0.15	Puede medirse en PSI
		Menores (accesorios):	Cuantificar en menores accesorios ej: 0.87	Puede medirse en PSI
Cabeza Dinámica Total (TDH)				
7.4 Especificaciones de las Bombas Contra Incendios:				
Adjuntar curva característica de la bomba contra incendio seleccionada, únicamente para bombas listadas				
Listada y Aprobada (UL/FM):	Es listada UL/FM SI O NO			
uant	Bomba Principal	Caudal Total (Capacidad Nominal):	Cuantificar	Puede medirse en lt/seg
BOMBA PRINCIPAL		Cabeza Dinámica Total (TDH):	cuantificar	Puede medirse en PSI
		Potencia:	Se colocará la potencia ej: 2	Puede medirse en HP
		Tipo de Bomba:	Colocar el tipo de bomba Ej: BOMBA DE EJE HORIZONTAL	
		Tipo de Succión	Colocar el tipo de succión Ej: NEGATIVA	



INSTRUCTIVO

FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS

		Tipo de energía del Impulsor	Colocar el tipo de energía del impulsor ej: ELÉCTRICA		
		Fuente de energía secundaria	Colocar si hay una fuente de energía secundaria o no		
	Bomba auxiliar (Jockey)	Capacidad Nominal (Caudal):	Cuantificar la capacidad nominal de la bomba auxiliar (Jockey) ej: 4.17	lt/seg	
		Presión:	Cuantificar la presión eje. 3	Puede medirse en psi	
		Potencia:	Cuantificar la potencia ej: 2	Puede medirse en HP	
08. ESPECIFICACIONES DE LAS TUBERIAS DE LA RED CONTRA INCENDIOS					
8.1 Componentes					
Tabla Componentes	Componentes	Flujo (LPS)	Diámetro (Pulg)	Material	Especificación
	Tuberías secundarias y ramales				Ej: PRESIÓN
	Tuberías secundarias y ramales	Ej: 0.24	Ej: 1/2 "	Ej: PVC	Ej: PRESIÓN
	Matriz Principal	Ej: 5	Ej: 2.5	Ej: PVC	Ej: PRESIÓN
	Tuberías secundarias y ramales	Ej: 0.62	Ej: 3/4"	Ej: PVC	Ej: PRESIÓN
	Tubería de purga o drenaje				Ej: PRESIÓN
8.2 Boca de Impulsión o Toma Siamesa					
De doble salida hembra (con anillos giratorios) en bronce bruñido con rosca NST, ubicada a una altura entre 50 y 90 cm máximo del piso terminado hasta el eje de la siamesa; tales salidas serán de 2 1/2 pulgadas. La boca de impulsión o siamesa estará colocada con las respectivas tapones de protección señalizando el elemento conveniente con la leyenda <USO EXCLUSIVO DE BOMBEROS> o su equivalente; se dispondrá de la válvula check incorporada o en línea a fin de evitar el retroceso del agua.					
Boca de Impulsión o Toma Siamesa:		Colocar si aplica o no aplica			
Cabezal de pruebas		Colocar si aplica o no aplica			
Medidor de flujo (Caudalímetro)		Colocar si aplica o no aplica			
VOLUMEN EXCLUSIVO PARA SISTEMA CONTRA INCENDIOS					
9.1 Volumen exclusivo para sistema contra incendios					
Riesgo de la edificación:		Colocar el riesgo calculado para determinar si es Riesgo Leve, moderado o alto.			
Caudal total del sistema de extinción		Cuantificar el caudal total del sistema de extinción Ej: 4.17 lit/seg			

	INSTRUCTIVO
	FORMULARIO DECLARATIVO DE VISTO BUENO DE PLANOS

Tiempo mínimo de suministro: min	Colocar el tiempo mínimo de suministro ej: 63
Volumen exclusivo para sistema contra incendios(m ³)	Cuantificar el volumen exclusivo para sistemas de contra incendios 24 (M3)

Otros sistemas de extinción

Si va a emplear sistemas de extinción diferentes a los descritos en este formulario, adjuntar en PDF las especificaciones de dicho sistema de extinción.

DECLARO, Que la información consignada es verídica y corresponde a la realidad, que actuó de buena fe y que cumplo con lo indicado en las Reglas Técnicas de la Ordenanza. Brindaré todas las facilidades necesarias a la autoridad competente para el ejercicio de las potestades de control y la verificación del cumplimiento de los Sistemas Contra Incendios.

FIRMA PROFESIONAL RESPONSABLE	Obligatoriamente del profesional responsable.
NOMBRE PROFESIONAL	Ej: Juan Fernando Pérez Portilla
C.C: Cedula de ciudadanía	1600287112
Correo Electrónico Profesional Responsable:	Ej: juanf.construcciones@gmail.com
Teléfono de Contacto:	Ej: 0999811192
Nro. Senescyt	Ej: 1010-02-140080

FIRMA PROPIETARIO/ REPRESENTANTE LEGAL:	Obligatoriamente del propietario
NOMBRE	Ej: Jordan Elizardo SILA MIRA
C.C: Cedula de ciudadanía	180293140-0
Correo Electrónico Propietario/ Responsable Legal:	Ej: jorda_elizardo@gmail.com
Teléfono de Contacto:	Ej: 23525553